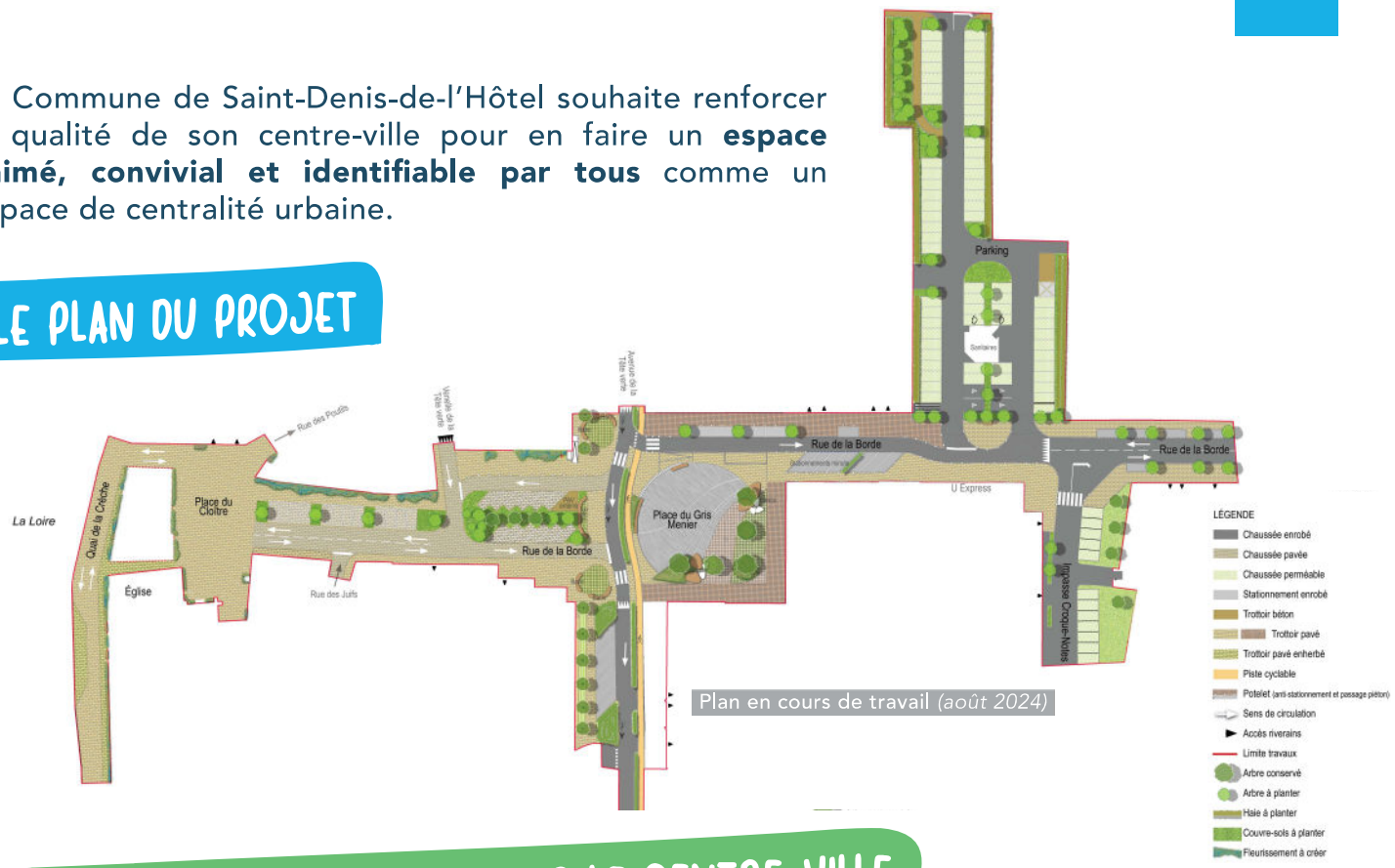
LE RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE DE SAINT-DENIS-DE-L'HOTEL

Le projet d'aménagement

La Commune de Saint-Denis-de-l'Hôtel souhaite renforcer la qualité de son centre-ville pour en faire un **espace animé, convivial et identifiable par tous** comme un espace de centralité urbaine.

LE PLAN DU PROJET



Plan en cours de travail *(août 2024)*

CIRCULER ET STATIONNER DANS LE CENTRE-VILLE

Fluidifier le trafic

Les tronçons centraux de l'avenue de la Tête Verte et de la rue de la Borde passent à **sens unique.**

Création de 26 places en prolongement du parking en face du supermarché pour compenser les 23 places supprimées place du Gris Meunier (pour permettre la construction d'une halle).

> Bilan de stationnement positif.

Végétaliser l'espace public pour un cadre de vie plus agréable

Diversifier les mobilités et leur attribuer des espaces dédiés (pistes cyclables...)

St-Denis-de-l'Hôtel

Groupement : Cabinet MERLIN Ingénieurs Conseils · VACONSIN MAZAUD Architecte · Anne Velche paysagiste-concepteur · TRAIT CLAIR

LE RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE DE SAINT-DENIS-DE-L'HOTEL

La création d'une halle sur la place du Gris Meunier

UNE HALLE PENSÉE POUR DES USAGES MULTIPLES

Vue sur la place du Gris Meunier

Un **lieu de rencontre et de convivialité**, marqueur de l'animation du centre-ville.

- Marché
- Espace ludique
- Fêtes estivales
- Espace de détente

St-Denis-de-l'Hôtel

Groupement :

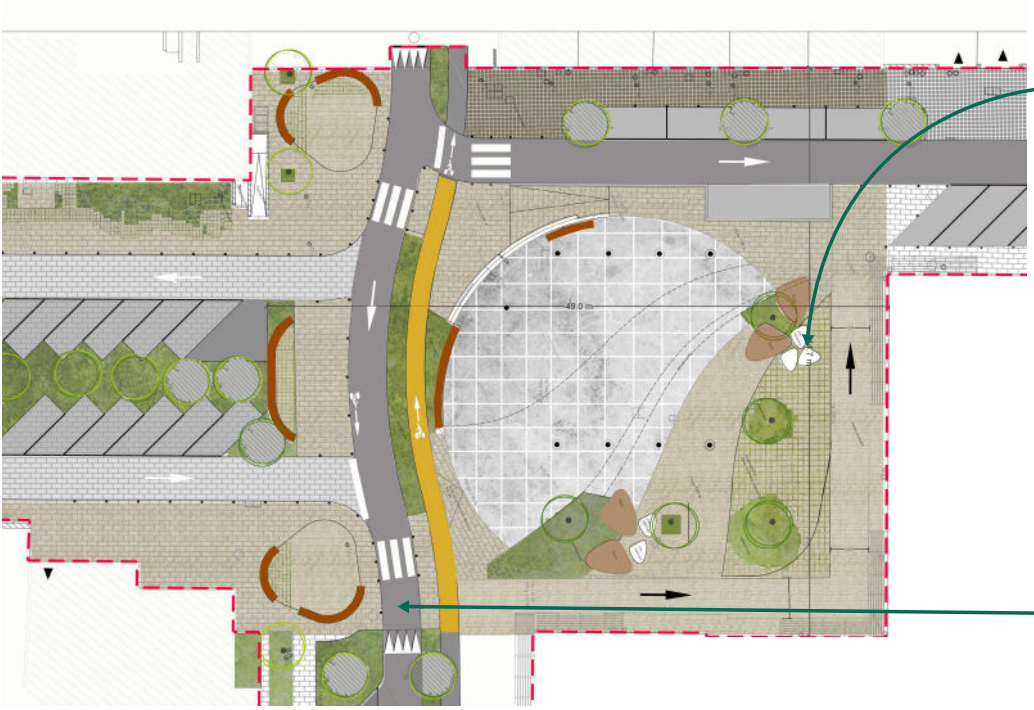
Cabinet MERLIN Ingénieurs Conseils — VACONSIN MAZAUD Architecte — Anne Velche paysagiste-concepteur — TRAIT CLAIR

LE RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE DE SAINT-DENIS-DE-L'HOTEL

Des espaces publics connectés, embellis et végétalisés

Le réaménagement des espaces publics du centre ville vise à **créer une continuité**, à **lier les différentes places du centre-ville** à travers le jeu sur les ambiances urbaines et végétales.

UNE PLACE APAISÉE ET SÉCURISÉE PAR LA CRÉATION D'UN PARVIS



Un aménagement de l'espace public reprenant la **symbolique de la Loire** (ondulation de l'eau, sable et galets).

Voirie restructurée

DE NOUVEAUX REVÊTEMENTS DE SOLS

Pavés.

Béton balayé.

Pavés enherbés au niveau de la Place du Gris Meunier, ainsi que Place du Cloître et Quai de la crèche.

St-Denis-de-l'Hôtel

Groupement :

Cabinet MERLIN Ingénieurs Conseils

VACONSIN MAZAUD Architecte

Anne Velche paysagiste-concepteur

TRAIT CLAIR

LE RÉAMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE DE SAINT-DENIS-DE-L'HOTEL

Une large palette végétale pour le centre-ville

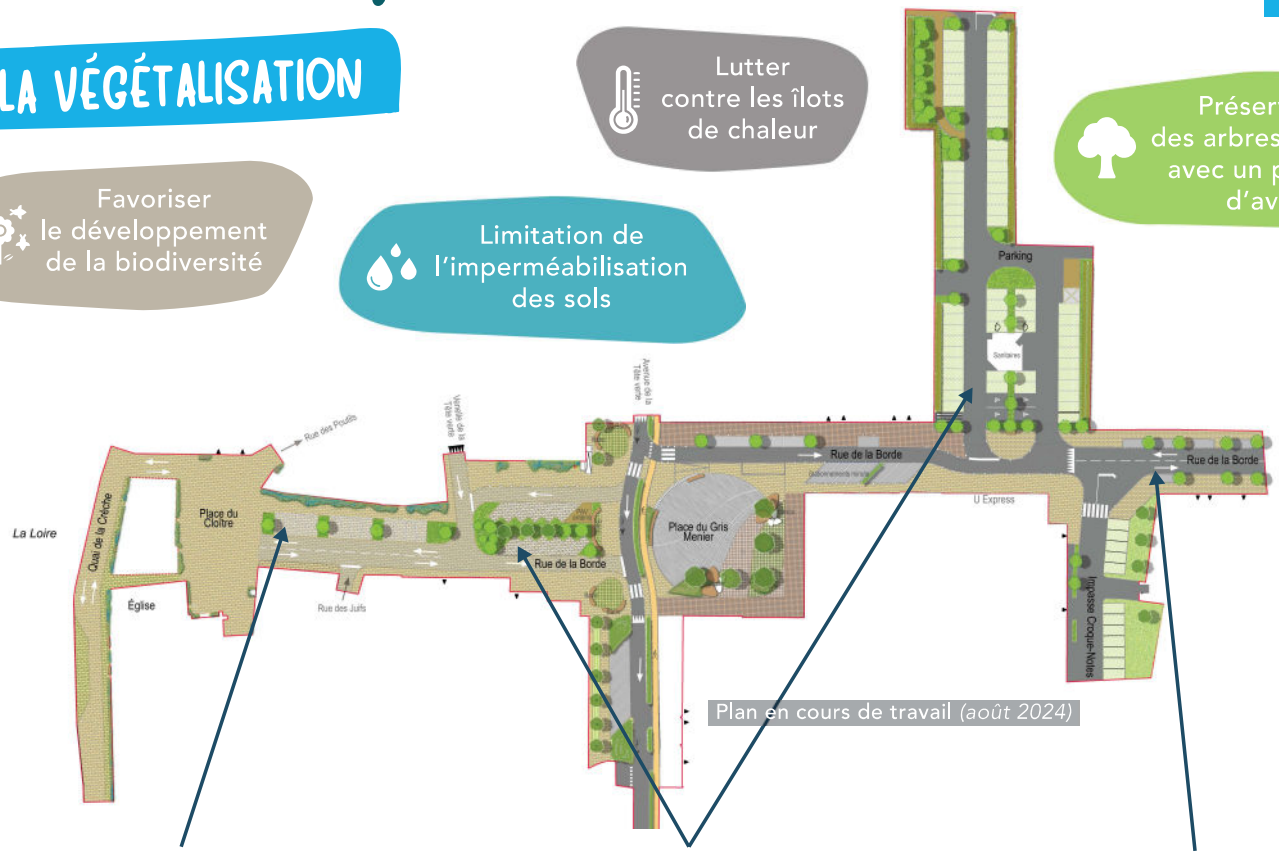
LA VÉGÉTALISATION

Favoriser le développement de la biodiversité

Lutter contre les îlots de chaleur

Limitation de l'imperméabilisation des sols

Préservation des arbres existants avec un potentiel d'avenir



Plan en cours de travail *(août 2024)*

La « **Promenade fleurie** » qui rappelle les couleurs de la Loire

L'**ambiance végétale** pour les parkings

Les **essences végétales** pour la rue de la Bordé

Les arbres

37 *nouveaux arbres plantés*

16 *petits arbres et grands arbustes plantés*

Les haies et les arbustes

17 *arbustes plantés*

La promenade fleurie et les couvre-sols

875 m² *de surface végétalisée*

St-Denis-de-l'Hôtel

Groupement :

Cabinet MERLIN Ingénieurs Conseils — VACONSIN MAZAUD Architecte — Anne Velche paysagiste-concepteur — TRAIT CLAIR