



## COMpte RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 16 Octobre 2025 à 20h30

---

### PROCES VERBAL

*L'an deux mille vingt-cinq, le 16 octobre 2025 à 20h30, les membres du Conseil Municipal dûment convoqués le 16 octobre 2025, se sont réunis sous la Présidence de Arnauld MARTIN, Maire, en Salle du Conseil Municipal – Mairie de Saint Denis de l'Hôtel.*

*Étaient présents :*

MARTIN Arnauld (Maire),	BEHANZIN Franck (2e Adjoint),	ROBLIN Appoline (3 <sup>ème</sup> Adjointe)
VIEILLEDENT Jean-Philippe (4e Adjoint)	MOREL Marylène (5 ème Adjointe)	JOULIN Carole (conseillère déléguée),
DESCHAMPS Séverine (Conseillère déléguée)	VINCENT Christelle (conseillère déléguée)	BOUCHER Anne
CARO Frédérique,	DERY Christian,	NISOL-BERNOIS Bruno
CANNONE Félicita	RAGU Patrick,	BLERON Michel,
DURIN François	GADOIS Jérémy,	LE METAYER Pascal,

*Anne ROUMEGAS-PORCHE 1e Adjoint a donné son pouvoir à Franck BEHANZIN*

*Carole JOULIN a donné son pouvoir à Pascal LE METAYER*

*Sébastien MICHENET a donné son pouvoir à Franck BEHANZIN*

*Bernadette BRUANDET a donné son pouvoir à Anne BOUCHER*

**Absent :** GAIGNARD Grégory,

**Secrétaire de séance :** Jean-Philippe VIEILLEDENT

## **APPEL ET EMARGEMENTS DE L'ASSEMBLEE DELIBERANTE**

Monsieur la Maire procède à l'appel de l'ensemble des élus. Il salue la présence des élus venus nombreux en cette séance de rentrée.

## **DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE**

Jean-Philippe VIEILLEDENT

## **APPROBATION DU COMPTE RENDU DE LA DERNIERE SEANCE DU 18 SEPTEMBRE 2025**

Le compte rendu de la séance précédente est approuvé à l'exception de Madame Vincent qui s'abstient, cette dernière étant absente à ce conseil.

## **INFORMATIONS AU CONSEIL - MOT DU MAIRE**

Monsieur le Maire effectue une rétrospective de l'activité communale du mois de septembre et octobre 2025 :

- Les travaux du centre-ville avancent bien et la construction de la halle prennent forme rapidement avec le montage de la charpente, les travaux d'enrobé sont terminés tout comme le marquage. Les travaux de couverture dureront environ 3 mois. Début décembre il n'y aura
- Le périscolaire a pris un léger retard et on s'oriente vers une livraison début décembre, l'inauguration se déroulerait le 19.12.2025.
- Différentes actions ont été mises en place dans le cadre d'octobre rose, les agents et les élus mobilisés sont remerciés de leur investissement.
- Le mois sénioral s'est également très bien déroulé sur le thème du vieux Saint Denis, à cette occasion le maire remercie les élus présents
- La pause de la première pierre de la Chaufferie Masse
- Mise en service de la ferme photovoltaïque sous trois semaines
- Des mesures contre les excès de vitesse sont conduites sur la route SDH / Mardié / Chécy.

## **DECISIONS DU MAIRE PRISES PAR DELEGATION DU CONSEIL MUNICIPAL (ARTICLE L. 2122-22 DU CGCT)**

2025-DEC	054	18/09/2025	HORTI ROBICHON	PLANTES ANNUELLES ÉTÉ 2025	4223.00 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	055	18/09/2025	BOURDIN PAYSAGE	FILET PARE BALLON ECOLE MATERNELLE	2340 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	056	18/09/2025	CFP MALUS	PERMIS D'UN AGENT	2240 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	057	18/09/2025	RTB	MACONNERIE POUR LA REFECTION DU CAISSON DE HOTTE RESTAURANT SCOLAIRE	2497.00 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	058	18/09/2025	ISI ELEC	ALIMENTATION NOUVEAUX EQUIPEMENTS RESTAURANT SCOLAIRE	4239.84 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	059	18/09/2025	EQUIP JARDIN	SABLEUSE POUR LE STADE	8997.00 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	060	18/09/2025	METZ	TRAUVAS DE PEINTURE AU GYMNASSE	17704.69 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	061	18/09/2025	EQUIP JARDIN	ACHAT DE MATERIEL ESPACE VERTS	3444.61 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	062	18/09/2025	EUROVIA	REPARIATION BRANCHEMENT RUE DE LA BORDE	4 404.00 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	063	18/09/2025	MENEAU GUERIN	REPARIATION POTEAU INCENDIE SUITE ACCIDENT ROUTE BEAUREGARD	3393.60 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	064	18/09/2025	ISI ELEC	REPARIATION ECLAIRAGE SUITE ACCIDENT ROUTE DE FAY	2116.38 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	065	18/09/2025	BOURDIN PAYSAGE	BUTS A 8 TERRAIN FOOT 5	4751.88 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	066	18/09/2025	BOURDIN PAYSAGE	FAUCHAGE ET DEBRUOSAILLAGE PENTES DE LOIRE	26820.00 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	067	18/09/2025	ORLEANS PNEUMATIQUE	4 PNEUS TELESCOPIQUE	3684.10 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	068	18/09/2025	SVL	MARQUAGE AU SOL 2025	10275.00 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	069	18/09/2025	GUILBERT	CHANGEMENT DE LA PORTE DE LA SALLE DU CONSEIL	16 195.20 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	070	18/09/2025	EDDIA	REEMPLACEMENT BALLON ECS GYMNASSE	6445.54 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	071	18/09/2025	DS MACONNERIE	INSTALLATION DE GOUTTIERRE ATELIER	4 044 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	072	18/09/2025	RICHARD	AMENAGEMENT QUARTIER BEAUGINES	85 381.56 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	073	18/09/2025	ENGIE	REPARIATION CHAUDIERE SALLE POLYVALENTE	2181.74 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	074	18/09/2025	REXEL	ACQUISITION DE FOURNITURES ELECTRIQUES	4418.93 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	075	18/09/2025	BENTO	REALISATION FRESCUE TRANSFO RUE DES VIGNES	2824.79 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	076	18/09/2025	IOA PRODUCTION	TIME LAP CENTRE VILLE TRAVAUX	3600 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	077	19/09/2025	C3RB	CONTRAT DE MAINTENANCE	932.83 € TTC ET 814.75 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	078	22/09/2025	FROMENTIN	CHANGEMENT ISSUE DE SECOURS PORTE VELODROME	5892 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	079	22/09/2025	ADS 45	POSE DE STORE SALLE REUNION COMPLEXE SPORTIF	2952 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	080	22/09/2025	BENARD	TABLE DE TRI AU RESTAURANT SCOLAIRE	3925.20 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	081	22/09/2025	GITE DU VERCORS	SEJOUR SKI FEVRIER	3520 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	082	22/09/2025	LOIRET TOURISME	SEJOUR PERGOLA CENTRE DE LOISIRS	6450 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	083	22/09/2025	JARDI BRICO	ACHAT PERGOLA CENTRE DE LOISIRS	2490 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	084	22/09/2025	ACTIVITAL	SEJOUR PLANETE JUILLET	5704.71 € TTC	SEPTEMBRE

2025-DEC	085	22/09/2025	LOIRET TOURISME	TRANSPORT JUILLET A BAZOLLES	2165 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	086	22/09/2025	BENARD	SAUTEUSE IVARIO	15 906 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	087	22/09/2025	IKEA	MOBILIER NOUVEAU PERISCOLAIRE	2381.29 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	088	22/09/2025	MANUTAN	ATTRIBUTION D'UN MAPA A MANUTAN POUR LE PERISCOLAIRE	19 663 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	089	22/09/2025	BOULAND	ELAGAGE ARBRE CIMETIERE	2880 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	090	22/09/2025	VALESPOR	TAILLE RUE DES HORTENSIAS ET RUE VOIE FERRE	3403 € TTC ET 2200 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	091	22/09/2025	LA RECRE DE ZOE	PRESTATION 21 ET 22 JUIN	3798.99 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	092	22/09/2025	ARTISTE LIVE SAS	CONCERT ESTIVALES DU PARC	2000 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	093	22/09/2025	BESNARD CHARPENTE	REPARIATION FACADE TENNIS	24720 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	094	22/09/2025	COBALYS	ENGRAIS ANNEE 2025 STADE	4738.8 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	095	22/09/2025	CAAHMRO	ENGRAIS DE REGARNISSEMENT DES TERRAINS	4870.99 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	096	22/09/2025	AUTO VAL DE LOIRE	TRAVAUX SUR NISSAN	2652.95 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	097	22/09/2025	SODITRA	REPARIATION TELESCOPIQUE	2688.32 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	098	22/09/2025	JML AUTO	ACHAT MASTER	23657.76 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	099	22/09/2025	SGA MEYER	POMPAGE ET NETTOYAGE SEPARATEURS HYDROCARBURES	11371.73 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	100	22/09/2025	ADS 45	GRILLES DE VENTILATION COURTS DE TENNIS	3139.20 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	101	22/09/2025	AVRIL PLOMBERIE	CHANGEMENT VANNES GYMNASSE	2016.84 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	102	22/09/2025	ISI ELEC	SYSTEME DE VMC TENNIS	10 276 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	103	22/09/2025	REXEL	BLOCS DE SECOURS ET COFFRETS DE CHANTIERS	2569.62 € TTC ET 4395.98 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	104	22/09/2025	YESS DR CENTRE	MATERIEL CONFECTION RALLONGES MANIFESTATIONS	2363.29 € TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	105	22/09/2025	SARLU GARAGE TOP VSP	REPARIATION VEHICULE SANS PERMIS	2080,62	SEPTEMBRE
2025-DEC	106	23/09/2025	SOUESME	AXEREAL DP	5322 TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	107	23/09/2025	SOUESME	AXEREAL DP	11979,6 TTC	SEPTEMBRE
2025-DEC	108	24/09/2025	HELLAUDAIS	Superposition (annule et remplace 2024-DEC 098)		SEPTEMBRE
2025-DEC	109	26/09/2025	INEO RESEAUX ELEC	Rénovation éclairage allée du complexe	9564 € TTC	SEPTEMBRE

# DÉLIBÉRATION

## 1. AFFAIRES GENERALES

### 1.1 APPROBATION DE LA TARIFICATION DE LA SALLE DES FONTAINES

Rapporteur : Marylène MOREL

Délibération n° 0087 – 2025

La commune dispose d'une salle polyvalente dont la location est possible.

Il est proposé de revoir la tarification inchangée depuis 2022.

La nouvelle tarification retenue est la suivante et sera applicable à compter du 01/01/2026.

Tarifs Salle Polyvalente des Fontaines 2026													
	Capacité max	Tarifs commune 2022	Tarifs commune 2026	Arrhes 2022	Arrhes 2026	Cautions	Tarifs hors commune 2018	Tarifs hors commune 2022	Tarifs hors commune 2026	Arrhes 2022	Arrhes 2026	Cautions	
Petite salle (uniquement lundi au vendredi de 8h à 8h)	66	72 €	86 €	22 €	26 €	100 €	149 €	179 €	214 €	54 €	64 €	100 €	
Cuisine et bar (uniquement lundi au vendredi de 8h à 8h)	2	197 €	236 €	60 €	72 €	300 €	191 €	234 €	280 €	71 €	85 €	300 €	
Grande salle (uniquement lundi au vendredi de 8h à 8h)	294	205 €	246 €	61 €	73 €	200 €	524 €	629 €	754 €	190 €	228 €	200 €	
Salle complète	Forfait week-end hiver (du samedi 8h au lundi 00h) Forfait week-end été (du samedi 8h au lundi 00h)	400 debout / 294 assis											
			695 €	834 €	209 €	250 €	1 000 €	1 049 €	1 259 €	1 510 €	378 €	453 €	1 000 €
			586 €	703 €	175 €	210 €	1 000 €	903 €	1 084 €	1 300 €	325 €	390 €	1 000 €

Madame Vincent interroge sur la gratuité aux associations car certaines d'entre elles ont un usage hebdomadaire, d'autre pas.

Vu l'avis de la commission manifestation

Vu l'avis du bureau municipal

Après avoir entendu le rapport présenté en séance,

***Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,***

**APPLIQUE à compter du 01/01/2026 la nouvelle tarification ci-dessus élaborée.**

## 1.2 APPROBATION DE LA TARIFICATION DU CENTRE DES BOULEAUX

**Rapporteur : Marylène MOREL**

**Délibération n° 0088 – 2025**

La commune dispose d'un espace extérieur composé d'un parc clos, de barnums, commodités et cuisine dont la location est possible. Il est proposé de revoir la tarification inchangée depuis 2022.

La nouvelle tarification retenue est la suivante et sera applicable à compter du 01/01/2026.

Tarifs Centre des Bouleaux 2026						
Demandeurs	Capacité max	Tarifs 2022	Tarifs 2026	Arrhes 2022	Arrhes 2026	Cautions 2018 et 2022
<b>Location la journée</b>						
Associations dionysiennes / personnel communal	120 personnes (sous barnum)	72 €	<b>86 €</b>	23 €	<b>27 €</b>	1 500 € <b>1 800 €</b>
Particuliers dionysiens		157 €	<b>188 €</b>	47 €	<b>56 €</b>	
Entreprises dionysiennes		312 €	<b>376 €</b>	94 €	<b>112 €</b>	
Extérieurs (particuliers, entreprises, associations)		454 €	<b>544 €</b>	137 €	<b>164 €</b>	
<b>Location le week-end</b>						
Associations dionysiennes / personnel communal	120 personnes (sous barnum)	108 €	<b>129 €</b>	34 €	<b>40 €</b>	1 500 € <b>1 800 €</b>
Particuliers dionysiens		234 €	<b>280 €</b>	71 €	<b>85 €</b>	
Entreprises dionysiennes		364 €	<b>442 €</b>	110 €	<b>132 €</b>	
Extérieurs (particuliers, entreprises, associations)		779 €	<b>934 €</b>	235 €	<b>282 €</b>	

Madame Carro indique qu'elle souhaiterait une gratuité des bouleaux pour les associations.

Monsieur Gadois propose qu'une étude puisse être conduite afin qu'une gratuité pour les associations soit possible à hauteur de deux fois par an, puis une facturation peut être envisagée. Ce travail pourrait être fait en bureau

Vu l'avis de la commission manifestation

Vu l'avis du bureau municipal

Après avoir entendu le rapport présenté en séance,

***Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,***

**APPLIQUE à compter du 01/01/2026 la nouvelle tarification ci-dessus élaborée.**

---

## 2. FINANCES

### 2.1 AFFECTATION DU RESULTAT BUDGET EAU – CORRECTION

*Rapporteur : Arnauld MARTIN*

*Délibération n° 0089 – 2025*

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L1612-12 à L1612-14,

Vu le compte de gestion 2024 du budget EAU,

Après avoir voté le compte administratif 2024 du budget EAU et avoir rappelé les résultats de clôture comme suit :

SECTION DE FONCTIONNEMENT	
Résultat de l'exercice 2024	113 955.56 €
Résultat antérieur reporté 2023	272 377.31 €
Résultat Cumulé	386 332.87 €
SECTION D'INVESTISSEMENT	
Résultat de l'exercice 2024	11 800.21 €
Résultat antérieur reporté 2023	57 390.96€
Résultat Cumulé	69 191.17 €
Reste à Réaliser 2024	
Dépenses d'investissement	42 480.80 €
Recettes d'investissement	0.00 €

Vu l'avis de la commission de finances

Vu l'avis du bureau municipal

Après avoir entendu le rapport présenté en séance,

*Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,*

AFFECTE les résultats 2024 du budget EAU comme suit :

AFFECTATION DES RÉSULTATS	
Excédent de fonctionnement reporté (R002)	386 332.87 €
Excédent d'Investissement reporté (001)	69 191.17 €
Excédent de fonctionnement capitalisé (1068)	

## 2.2 BUDGET SUPPLEMENTAIRE - BUDGET DE L'EAU

**Rapporteur : Arnauld MARTIN**

**Délibération n° 0090 – 2025**

Vu la délibération N°022-2025 du 15 avril 2025 relative au vote du BP 2025 du budget EAU,

Vu la délibération N°056-2025 du 19 juin 2025 relative à l'affectation des résultats 2024 du budget EAU, modifiée par la délibération du 16 octobre 2025

Vu l'instruction budgétaire et comptable M 49,

Suite à l'affectation définitive des résultats 2024, il convient d'ajuster les crédits en fonctionnement et en investissement comme présenté ci-dessous.

Et de procéder aux quelques ajustements nécessaires pour clôturer le budget de l'eau

Dépenses de Fonctionnement				
	Désignation	BP 2025	BS 2025	nouvel alloué
011	Charges à caractères général	216 700,00	-8 280,00	208 420,00
012	Charges de personnel, frais assimilés	53 000,00	0,00	53 000,00
014	Atténuation de produits	33 000,00	0,00	33 000,00
65	Autres charges de gestion courante	11 000,00	0,00	11 000,00
	TOTAL de gestion de services	313 700,00	-8 280,00	305 420,00
66	Charges financières	0,00	0,00	0,00
67	Charges exceptionnelles	5 000,00	8 280,00	13 280,00
68	Dotation aux provisions dépréciations actifs circulants	1 904,00	0,00	1 904,00
	TOTAL des dépenses réelles	320 604,00	0,00	320 604,00
023	Virement à la section d'investissement	375 814,09	-40 220,73	335 593,36
042	Opération ordre transfert entre sections	67 921,50	0,00	67 921,50
	TOTAL des dépenses d'ordre	443 735,59	-40 220,73	403 514,86
	<b>TOTAL DES DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>764 339,59</b>	<b>-40 220,73</b>	<b>724 118,86</b>

Recettes de Fonctionnement				
	Désignation	BP 2025	BS	nouvel alloué
013	Atténuations de charge	0,00	0,00	0,00
70	Ventes de produits fabriqués, prestations	323 720,00	-0,01	323 719,99
73	Produits issus de la fiscalité	0,00	0,00	0,00
74	Subventions d'exploitation	0,00	0,00	0,00
75	Autres produits de gestion courante	1 000,00	0,00	1 000,00
	TOTAL recettes de gestion des services	324 720,00	-0,01	324 719,99
76	Produits financiers	0,00	0,00	0,00
77	Produits exceptionnels	1 500,00	0,00	1 500,00
	TOTAL des recettes réelles	326 220,00	-0,01	326 219,99
042	Opérations d'ordre transfert entre sections	11 566,00	0,00	11 566,00
	TOTAL des recettes d'ordre	11 566,00	0,00	11 566,00
002	Excédent d'exploitation	426 553,59	-40 220,72	386 332,87
002	Excédent d'exploitation 2023	426 553,59	-154 176,28	272 377,31
002	Excédent d'exploitation 2024	0,00	113 955,56	113 955,56
	<b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>764 339,59</b>	<b>-40 220,73</b>	<b>724 118,86</b>

**La section de fonctionnement s'équilibre en dépenses et en recettes à hauteur de 724 118,87 € après avoir été diminuée de 40 220,73 €.**

Dépenses d'Investissement				
	Désignation	BP 2025	DM	Nouvel alloué
20	Immobilisations incorporelles	1 000,00	0,00	1 000,00
203	Frais d'études, rech. & dev. & frais d'insertion	1 000,00	0,00	1 000,00
21	Immobilisations corporelles	500 562,96	22 190,07	522 753,03
2156	Matériel spécifique d'exploitation	33 000,00	0,00	33 000,00
2158	Autres	467 562,96	-20 290,73	447 272,23
2158	Autres RAR 2024	42 480,80	0,00	42 480,80
	TOTAL des dépenses réelles	501 562,96	22 190,07	523 753,03
040	Opérations d'ordre transfert entre sections	11 566,00	0,00	11 566,00
1391	Subv. d'équipement	11 566,00	0,00	11 566,00
001	Solde négatif reporté	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL DES DÉPENSES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>513 128,96</b>	<b>22 190,07</b>	<b>535 319,03</b>

Recettes d'Investissement				
	Désignation	BP 2025	BS	nouvel alloué
10	Dotations, fonds divers et réserves	7 500,00	0,00	7 500,00
13	Subventions d'inv. rattachées aux actifs amortissables	55 113,00	0,00	55 113,00
	TOTAL des recettes réelles	62 613,00	0,00	62 613,00
001	Excédent investissement reporté	6 780,37	62 410,80	69 191,17
001	Excédent investissement 2023	6 780,37	50 610,59	57 390,26
001	Excédent investissement 2024	0,00	11 800,21	11 800,21
021	Virement de la section de fonctionnement	375 814,09	-40 220,73	335 593,36
040	Opérations d'ordre transfert entre sections	67 921,50	0,00	67 921,50
	TOTAL des recettes d'ordre	443 735,59	-40 220,73	403 514,86
	<b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>513 128,96</b>	<b>22 190,07</b>	<b>535 319,03</b>

**La section d'investissement s'équilibre en dépenses et en recettes à hauteur de 535 319,03 € après avoir été augmentée de 22 190,07 €.**

Vu l'avis de la commission de finances

Vu l'avis du bureau municipal

Après avoir entendu le rapport présenté en séance,

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**APPROUVE le budget supplémentaire de l'eau 2025.**

## **2.3 AFFECTATION DU RESULTAT BUDGET ASSAINISSEMENT – CORRECTION**

**Rapporteur : Arnauld MARTIN**

**Délibération n° 0091 – 2025**

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L1612-12 à L1612-14,

Vu le compte de gestion 2024 du budget ASSAINISSEMENT,

Après avoir voté le compte administratif 2024 du budget ASSAINISSEMENT et avoir rappelé les résultats de clôture comme suit :

<b>SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>	
Résultat de l'exercice 2024	(31 113,46 €)
Résultat antérieur reporté 2023	(23 976,09 €)
Résultat Cumulé	(55 089,55 €)
<b>SECTION D'INVESTISSEMENT</b>	
Résultat de l'exercice 2024	46 554,00 €
Résultat antérieur reporté 2023	103 792,02 €
Résultat Cumulé	150 346,02 €
<b>Reste à Réaliser 2024</b>	
Dépenses d'investissement	1 044,17 €
Recettes d'investissement	

Vu l'avis de la commission de finances

Vu l'avis du bureau municipal

Après avoir entendu le rapport présenté en séance,

***Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,***

**AFFECTE les résultats 2024 du budget ASSAINISSEMENT comme suit :**

<b>AFFECTATION DES RÉSULTATS</b>	
Déficit de fonctionnement reporté (002)	(55 089,55 €)
Excédent Investissement reporté (001)	150 346,02 €

## 2.4 BUDGET SUPPLEMENTAIRE - BUDGET DE L'ASSAINISSEMENT

**Rapporteur : Arnauld MARTIN**

**Délibération n° 0092 – 2025**

Vu la délibération du 15 avril 2025 relative au vote du BP 2025 du budget Assainissement,

Vu la délibération du 19 juin 2025 relative à l'affectation des résultats 2024 du budget Assainissement, modifiée par la délibération du 16 octobre 2025

Vu l'instruction budgétaire et comptable

Suite à l'affectation définitive des résultats 2024, il convient d'ajuster les crédits en fonctionnement et en investissement comme présenté ci-dessous. Et de procéder aux quelques ajustements nécessaires pour clôturer le budget de l'assainissement

Des sommes ont été mal renseignées lors des différents reports depuis 2023 en notre faveur.

L'intégration du report permet d'augmenter de 70 859.65 € la section des dépenses d'investissement.

Dépenses de Fonctionnement					Recettes de Fonctionnement				
	Désignation	BP 2025	Modification BS	Nouvel alloué		Désignation	BP 2025	Modification BS	Nouvel alloué
011	Charges à caractères général	83 650,00	0,00	83 650,00	013	Atténuations de charge	0,00	0,00	0,00
012	Charges de personnel, frais assimilés	0,00	0,00	0,00	70	Ventes de produits fabriqués, prestations	270 700,75	2 788,70	273 489,45
014	Atténuation de produits	20 900,00	0,00	20 900,00	73	Produits issus de la fiscalité	0,00	0,00	0,00
65	Autres charges de gestion courante	1 000,00	1 788,70	2 788,70	74	Subventions d'exploitation	0,00	0,00	0,00
	TOTAL de gestion de services	105 550,00	1 788,70	107 338,70	75	Autres produits de gestion courante	2 000,00	0,00	0,00
66	Charges financières	18 808,14	0,00	18 808,14		TOTAL recettes de gestion des services	272 700,75	2 788,70	275 489,45
67	Charges exceptionnelles	1 500,00	1 000,00	2 500,00	76	Produits financiers	0,00	0,00	0,00
68	Charges exceptionnelles	5 766,00	0,00	5 766,00	77	Produits exceptionnels	4 000,00	0,00	4 000,00
022	Dépenses imprévues	0,00	0,00	0,00		TOTAL des recettes réelles	276 700,75	2 788,70	279 489,45
	TOTAL des dépenses réelles	131 624,14	2 788,70	134 412,84	042	Opérations d'ordre transfert entre sections	46 568,00	0,00	46 568,00
042	Opération ordre transfert entre sections	136 555,06	0,00	136 555,06		TOTAL des recettes d'ordre	46 568,00	0,00	46 568,00
	TOTAL des dépenses d'ordre	136 555,06	0,00	136 555,06					
002	Solde reporté négatif N-1	55 089,55	0,00	55 089,55					
	TOTAL DES DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT	323 268,75	2 788,70	326 057,45					

**La section de Fonctionnement s'équilibre en dépenses et en recettes à hauteur de 326 057,45 € après avoir été augmentées de 2 788,70 €.**

Dépenses d'investissement					Recettes d'investissement				
	Désignation	BP 2025	Modification BS	Nouvel alloué		Désignation	BP 2025	Modification BS	Nouvel alloué
20	Immobilisations incorporelles	0,00	15 000,00	15 000,00	10	Dotations, fonds divers et réserves	2 000,00	0,00	2 000,00
21	Immobilisations corporelles	137 845,99	55 859,65	193 705,64	13	Subvention d'équipement reçue	0,00	0,00	0,00
	TOTAL des dépenses réelles	137 845,99	70 859,65	208 705,64		TOTAL des recettes réelles	2 000,00	0,00	2 000,00
16	Emprunts et dettes assimilés	33 627,44	0,00	33 627,44	021	Virement de la section de fonctionnement	0,00	0,00	0,00
	TOTAL des dépenses financières	33 627,44	0,00	33 627,44	040	Opérations d'ordre transfert entre sections	136 555,06	0,00	136 555,06
	TOTAL des recettes réelles	171 473,43	70 859,65	242 333,08		TOTAL des recettes d'ordre	136 555,06	0,00	136 555,06
040	Opérations d'ordre transfert entre sections	46 568,00	0,00	46 568,00	001	Solde reporté positif N-1	79 486,37	70 859,65	150 346,00
	TOTAL DES DÉPENSES D'INVESTISSEMENT	218 041,43	70 859,65	288 901,08	001	Résultat 2024	79 486,37	70 859,65	103 792,00

**La section de d'investissement s'équilibre en dépenses et en recettes à hauteur de 288 901,08 € après avoir été augmentées de 70 859,65 €.**

Vu l'avis de la commission de finances

Vu l'avis du bureau municipal

Après avoir entendu le rapport présenté en séance,

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**APPROUVE le budget supplémentaire de l'assainissement 2025.**

## 2.5 DECISION MODIFICATIVE N°1 BUDGET PRINCIPAL

**Rapporteur : Arnauld MARTIN**

**Délibération n° 0093 – 2025**

Vu la délibération relative au vote du BP 2025 du budget principal

Vu la délibération relative à l'affectation des résultats 2024 du budget principal,

Vu l'instruction budgétaire et comptable

Il convient d'ajuster les crédits en fonctionnement et en investissement comme présenté ci-dessous et de procéder aux quelques ajustements nécessaires.

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2024	BP 2025	BS	nouvel alloué
Chapitre 011 Charges à caractère général	2 140 555,00 €	1 973 500,00 €	58 000,00 €	2 031 500,00 €
Chapitre 012 Charges de personnel	2 892 362,00 €	3 061 500,00 €	0,00 €	3 061 500,00 €
Chapitre 014 Atténuation de produits	43 603,00 €	44 300,00 €	0,00 €	44 300,00 €
Chapitre 65 Charges gestion courante	407 465,11 €	387 240,00 €	2 500,00 €	389 740,00 €
Chapitre 66 Charges Financières	62 000,00 €	52 000,00 €	32 500,00 €	84 500,00 €
Chapitre 67 Charges exceptionnelles	1 000,00 €	600,00 €	500,00 €	1 100,00 €
Chapitre 68 Provisions	10 000,00 €	5 235,00 €	0,00 €	5 235,00 €
Chapitre 022 Dépenses Imprévues	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total Dépenses Réelles	5 556 985,11 €	5 524 375,00 €	93 500,00 €	5 617 875,00 €
Chapitre 023 Virement à la section Investissement	2 771 771,82 €	346 717,76 €	0,00 €	346 717,76 €
Chapitre 042 : Opérations d'ordre entre sections	43 377,38 €	141 777,00 €	0,00 €	141 777,00 €
<b>TOTAL DEPENSES DE L'EXERCICE</b>	<b>8 372 134,31 €</b>	<b>6 012 869,76 €</b>	<b>93 500,00 €</b>	<b>6 106 369,76 €</b>
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2024	BP 2025	BS	nouvel alloué
Chapitre 70 Ventes Produits	340 750,00 €	340 000,00 €	2 500,00 €	342 500,00 €
Chapitre 73 Impôts et Taxes	3 966 969,27 €	4 033 500,00 €	0,00 €	4 033 500,00 €
Chapitre 74 Dotations et Subventions	1 054 383,00 €	1 200 000,00 €	11 000,00 €	1 211 000,00 €
Chapitre 75 Autres Produits	1 579 500,00 €	133 350,00 €	0,00 €	133 350,00 €
Chapitre 013 Atténuation de Charges	55 915,00 €	55 000,00 €	20 000,00 €	75 000,00 €
Chapitre 76 Produits Financiers	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Chapitre 77 Produits Exceptionnels	103 365,00 €	103 300,00 €	60 000,00 €	163 300,00 €
Chapitre 002 : Excédent antérieur reporté	1 271 252,20 €	147 719,76 €	0,00 €	147 719,76 €
Total Recettes Réelles	8 372 134,47 €	6 012 869,76 €	93 500,00 €	6 106 369,76 €
Chapitre 042 : Opérations d'ordre entre sections				
<b>TOTAL RECETTES DE L'EXERCICE</b>	<b>8 372 134,47 €</b>	<b>6 012 869,76 €</b>	<b>93 500,00 €</b>	<b>6 106 369,76 €</b>

**La section de Fonctionnement s'équilibre en dépenses et en recettes à hauteur de 6 106 369,76 € après avoir été augmentées de 93 500 €.**

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	RAR + BP 2025	modification BS	nouvel alloué
Chapitre 10 Dotations fonds divers	1 100,00 €	0,00 €	1 100,00 €
Chapitre 20 Immobilisations incorporelles	108 032,00 €	-9 620,00 €	98 412,00 €
202 Frais d'études, d'élaboration de documents d'urbanisme	46 486,00 €	0,00 €	46 486,00 €
2031 Etudes	57 740,00 €	-9 620,00 €	48 120,00 €
2033 Frais d'insertion	3 500,00 €	0,00 €	3 500,00 €
2051 Concession et brevet	306,00 €	0,00 €	306,00 €
Chapitre 21 Immobilisations corporelles	871 998,79 €	-306 147,89 €	565 850,90 €
211 Terrains	30 000,00 €	-7 000,00 €	23 000,00 €
212 Agencements	11 302,63 €	-11 000,00 €	302,63 €
213 Installations générales	371 990,96 €	-175 647,89 €	196 343,07 €
215 Réseaux / installations de voiries/ outillage technique	304 526,52 €	-100 500,00 €	204 026,52 €
2161 Œuvres et objets d'art	- €	- €	- €
218 Matériel de bureau / mobilier / transport	154 178,68 €	-12 000,00 €	142 178,68 €
Chapitre 23 Immobilisations en cours	4 723 209,04 €	617 067,89 €	5 340 276,93 €
2312 aménagement de terrains	2 801 247,00 €	449 500,00 €	3 250 747,00 €
2313 Travaux en cours	1 921 962,04 €	91 187,89 €	2 013 149,93 €
2315 Installations, matériel technique	0,00 €	0,00 €	0,00 €
237/238 Avances sur commande immobilisations		76 380,00 €	76 380,00 €
Total dépenses d'équipement	5 704 339,83 €	301 300,00 €	6 005 639,83 €
Chapitre 020 Dépenses Imprévues	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Chapitre 13 Subventions d'investissement	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Chapitre 16 Remboursement d'emprunt	144 016,44 €	26 000,00 €	170 016,44 €
Chapitre 27 Autre immobilisations financières (avance vers lotissement)	34 000,00 €	0,00 €	34 000,00 €
Chapitre 001 Déficit investissement reporté	1 520 463,17 €	0,00 €	
Total Dépenses Réelles	1 698 479,61 €	26 000,00 €	1 724 479,61 €
Chapitre 040 Opérations d'ordre	0,00 €		
Chapitre 041 Opérations patrimoniales	0,00 €	76 380,00 €	76 380,00 €
<b>TOTAL DEPENSES DE L' EXERCICE</b>	<b>7 402 819,44 €</b>	<b>403 680,00 €</b>	<b>7 806 499,44 €</b>

RECETTES D'INVESTISSEMENT	RAR + BP 2025	modification BS	nouvel alloué
Chapitre 13 Subvention d'investissement	884 542,00 €	222 600,00 €	1 107 142,00 €
Chapitre 16 Emprunts	2 501 203,44 €	0,00 €	2 501 203,44 €
Total recettes d'équipement	3 385 745,44 €	222 600,00 €	3 608 345,44 €
Chapitre 10 Dotations Fonds et réserves			
Chapitre 024 Produits des cessions			
Chapitre 001 Excédent investissement reporté			
Total Recettes Réelles	3 528 579,24 €	104 700,00 €	3 633 279,24 €
Chapitre 021 Virement de la section de fonctionnement	346 717,76 €	0,00 €	346 717,76 €
Chapitre 040 Opérations d'ordre	141 777,00 €		141 777,00 €
Chapitre 041 Opérations patrimoniales		76 380,00 €	76 380,00 €
<b>TOTAL RECETTES DE L' EXERCICE</b>	<b>7 402 819,44 €</b>	<b>403 680,00 €</b>	<b>7 806 499,44 €</b>

*La section d'investissement s'équilibre en dépenses et en recettes à hauteur de 7 806 499,44 € après avoir été augmentées de 403 680 €.*

Vu l'avis de la commission de finances

Vu l'avis du bureau municipal

Après avoir entendu le rapport présenté en séance,

*Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,*

**APPROUVE la décision modificative 2025**

---

### **3. URBANISME ET CYCLE DE L'EAU**

#### **3.1 OPERATION FAÇADES**

**Rapporteur : Jean-Philippe VIEILLEDENT**

**Délibération n° 0094 – 2025**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la délibération n°93 du 13 septembre 2012, approuvant le règlement d'attribution de la subvention façades ;

Vu la délibération n°103 du 17 décembre 2015, apportant modifications au règlement précité ;

Vu la demande de M. Pierre FAUCHEUX, pour des travaux de ravalement de son habitation, sise n°25 Grande Rue, à ST DENIS DE L'HOTEL ;

Vu l'avis favorable de la commission urbanisme et cycle de l'eau du 03/02/2025;

Considérant que les travaux s'élèvent à 5290.71€ TTC (pour la partie visible de la rue)

Considérant que le montant de la subvention façades accordée s'élève à 20 % du montant des travaux TTC et plafonnée à 1500€, le montant de la subvention accordée est donc de 1058.14€ ;

Vu l'avis de la commission urbanisme

Vu l'avis du bureau municipal

Après avoir entendu le rapport présenté en séance,

***Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,***

**VERSE** la somme de 1058,14€ à M. Pierre FAUCHEUX, pour le ravalement de son habitation sise n°25 Grande Rue, à ST DENIS DE L'HOTEL.

**PRECISE** que la somme sera prélevée à l'article 6574 du budget communal.

## **3.2 PROJET DE RESIDENCE AUTONOME POUR LES SENIORS**

**Rapporteur : Jean-Philippe VIEILLEDENT / Arnauld MARTIN**

**Délibération n° 0095 – 2025**

Rappel : Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Par courrier du 09/10/2025, la société LIVAMO a proposé d'acquérir la propriété communale sise n°26 Bd des CHENIERS (ancien site des espaces verts municipaux) et cadastrée AL n°390p et AL n°400p (ancien site industriel AXEREAU) pour réalisation d'un village senior ;

L'assiette foncière de cette opération estimée à 6500m<sup>2</sup> est située en zone UA du PLU ;

La parcelle cadastrée AL n°380 (141m<sup>2</sup>) de propriétaire inconnu pourrait intégrer le périmètre l'opération précitée (sous réserve que la procédure administrative de « bien présumé sans maître » engagée par la municipalité démontre l'absence de propriétaire)

Le projet d'aménagement tel que présenté par la société LIVAMO est constitué de 20 à 25 logements de types T2 et T3 de plain-pied, pour location, à destination des seniors, avec un pôle central de convivialité équipé de divers services et une conciergerie ;

Ce projet, parmi les différents projets présentés a retenu l'intérêt des élus.

Les négociations sont engagées, compte tenu de l'avis des domaines (date et référence à venir) et un accord semble possible autour d'un prix de cession à 60€/ m<sup>2</sup> (soit pour 6500m<sup>2</sup> estimés, un prix de vente de 390 000€).

Une présentation du projet est effectuée.

Vu l'avis de la commission urbanisme

Vu l'avis du bureau municipal

Après avoir entendu le rapport présenté en séance,

***Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,***

**PRENDRE ACTE** du projet présenté par la société LIVAMO.

**PRENDRE ACTE** qu'un prix au mètre carré semble convenir aux deux parties, sous réserve de l'avis des domaines.

**AUTORISE Monsieur le Maire** à poursuivre les démarches en vue de l'élaboration d'une promesse de vente qui sera soumis à l'approbation du conseil.

## **QUESTIONS DIVERSES**

**Monsieur DURIN** restitue les éléments d'information recueillis lors de la dernière réunion de la commission de santé : 2 infirmières s'installent à Donnery ainsi que les questions relatives à la Maison de santé régionale de Jargeau. A Sandillon les appels d'offre sont en cours pour un agrandissement de la maison de Santé qui ouvrirait en juin 2027 avec deux nouveaux médecins apprenants. D'où sa question : **pourquoi pas chez nous ?**

Monsieur le Maire précise que les médecins sont salariés de la Région Centre. Saint Denis de l'Hotel bénéficie du Cabinet médical de Jargeau. Il espère que Saint Denis de l'Hotel bénéficiera des retombées de la création de la Faculté de médecine à Orléans ainsi que des interventions de la Député, devenue Ministre depuis.

**Monsieur DURIN indique que des administrés lui ont fait part de la présence des rats** : Monsieur le Maire et Séverine DESCHAMPS, lui indiquent qu'une nouvelle campagne de dératisation est en cours et précise également que durant l'été, une action ciblée a été effectuée (travaux centre ville).

Monsieur BLERON s'étonne de la sortie du dionysien à posteriori de certains événements. Un retard de livraison a occasionné ce problème.

## **INFORMATIONS DIVERSES**

Parmi les prochains événements Monsieur Le Maire rappelle :

- Le 31/10/25 : Halloween party à la Mairie
- Le 7/11/25 : 100 ans de Raboliot
- Le 11/11/25 : Cérémonie du souvenir
- 

Monsieur le Maire remercie les membres du Conseil et lève la séance.

*SEANCE EST LEVEE A 22 H 39*

**Arnauld MARTIN**

**Jean-Philippe VIEILLEDENT**

**Maire**

**Le secrétaire de séance**